

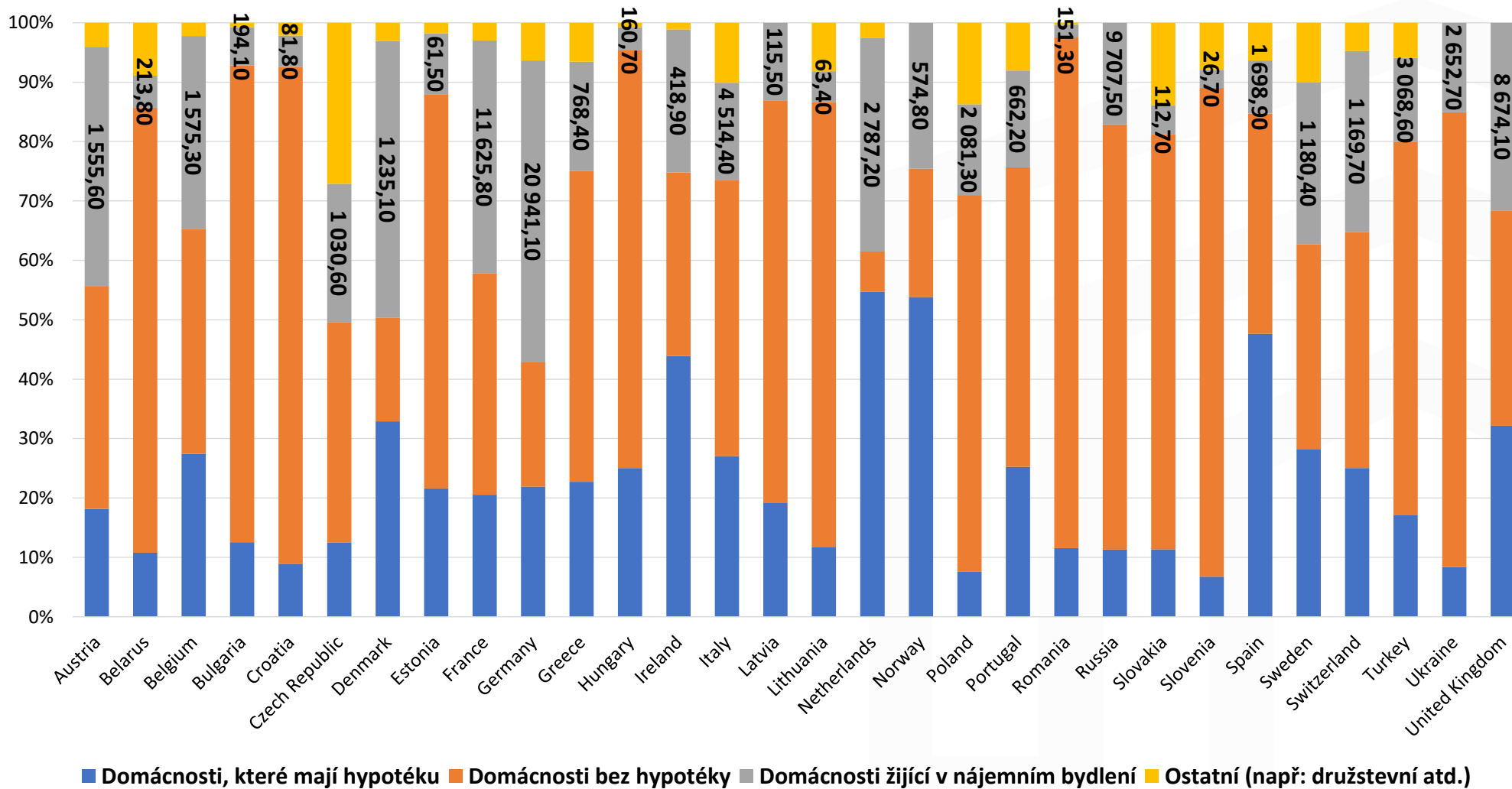


ASOCIACE NÁJEMNÍHO BYDLENÍ

Trendy v nájemním bydlení

ANB 2021

Nájemní bydlení v Evropě



Zdroj: Eurostat



Ekonomické faktory, dostupnost bydlení a Covid efekt

- Zvýšená **poptávka po nájemním bydlení** = tlak výstavbu nájemních bytů v ČR
- **Vysoké ceny nových bytů / domů** (Roste cena stavební práce o 10-20% za poslední 2 roky = tlak na vyšší ceny nových bytů) = **tlak na vyšší poptávku po nájemních bytech**
- Dostupnost hypoték = tlak na poptávku po nájemních bytech
- Socio-ekonomické trendy které ovlivňují růst poptávky po nájemních bytech:
 - **klesá počet svateb na úkor bydlení singles** – trend totožný s vývojem v EU = tlak na vyšší poptávku po nájemních bytech
 - **roste rozvodovost** = tlak na vyšší poptávku po nájemních bytech
- Tlak uživatelů na **vyšší kvalitu nájemního bydlení** = tlak na růst ceny nájemního bydlení ve vyšší kvalitě
- Změny spojené s Covidem = Zásadní **omezení Airbnb a s tím spojený pokles cen v centru Prahy a zintenzivnění vztahů**



• Sociální trendy a požadavky na bydlení

- Mladá generace do 35 let **nechce „nic“** vlastnit.
- Za ideální považuje **společné vlastnictví nebo spoluvlastnictví**.
- Například pozorujeme trend, že mnoho mladých nechce vlastnit auto, až do doby, kdy si pořídí rodinu, pokud si ji tedy chce pořídít.
- Pomalu **mizí „zlaté české ručičky“** a na všechno začínáme potřebovat odborníka.
- Lidé chtějí **co nejdéle žít aktivním životem** v místě, do kterého patří.
- Lidé chtějí **služby, které jim pomohou se více soustředit na to podstatné** v životě a mít **někoho, kdo jim bude naslouchat a poradí**.
- Lidé se chtějí v dnešním nestálém světě **cítit bezpečně**.



• Jak to mění nájemní bydlení

- Roste poptávka po malých bytech
- Roste poptávka po vybavených bytech
- Roste fenomén sdílení
- Roste poptávka po bydlení s pečovatelskou službou





ASOCIACE
NÁJEMNÍHO
BYDLENÍ