



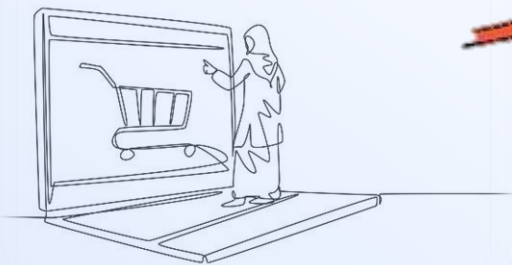
Pavel Sovička, Managing Director, Panattoni ČR & SR

Proč investovat do průmyslových nemovitostí

Retail

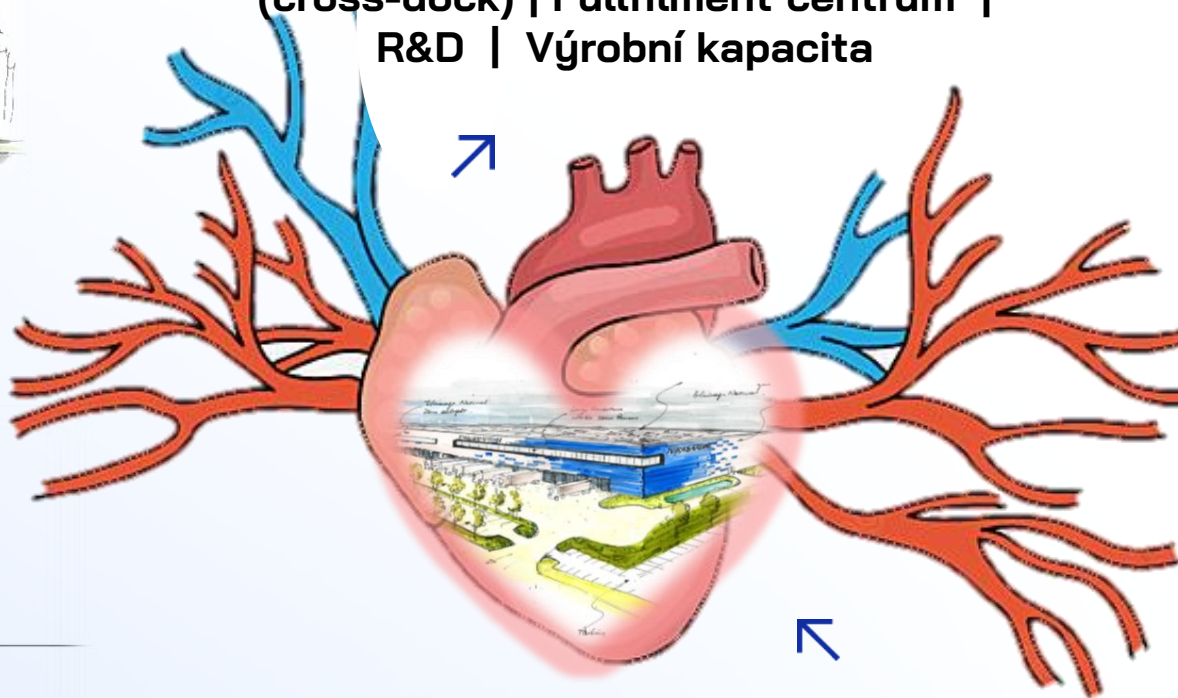


vs. e-commerce



Průmyslová budova

Centrální sklad | Překladiště
(cross-dock) | Fullfilment centrum |
R&D | Výrobní kapacita



**NENAHRADITELNÁ INFRASTRUKTURA
POTŘEBNÁ 24/7**

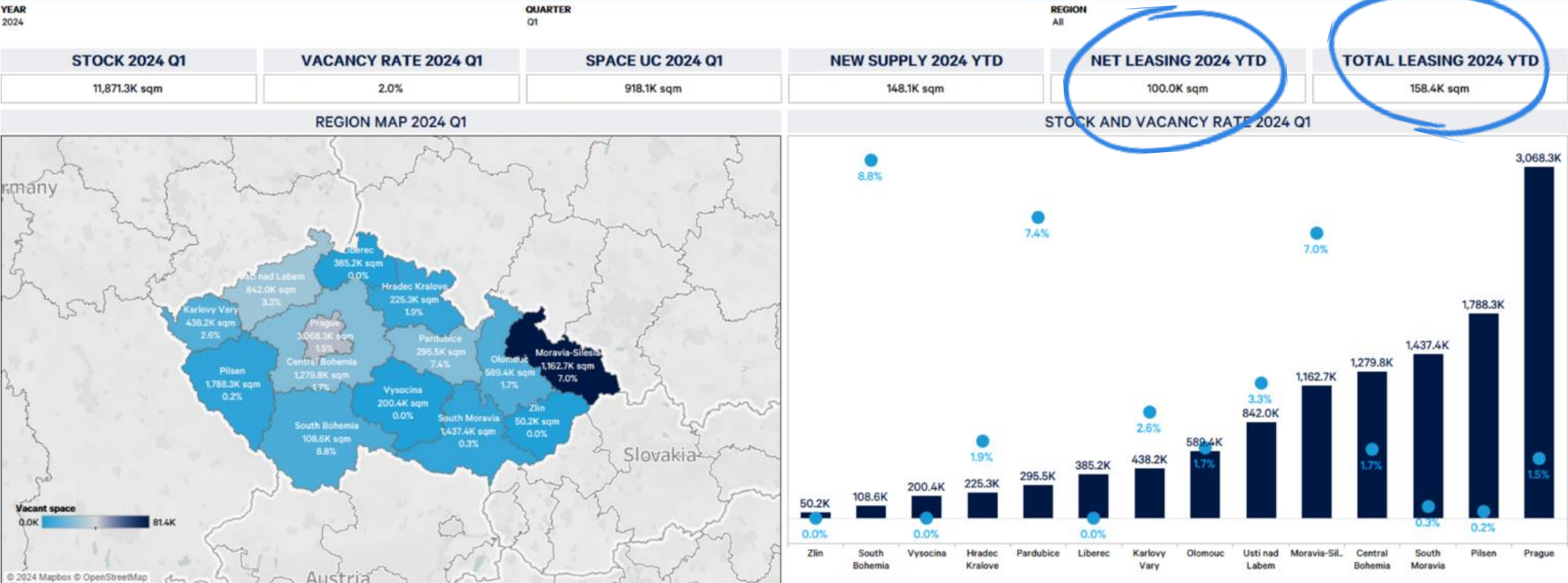
Kancelářské
prostory



vs. home office



Market Overview

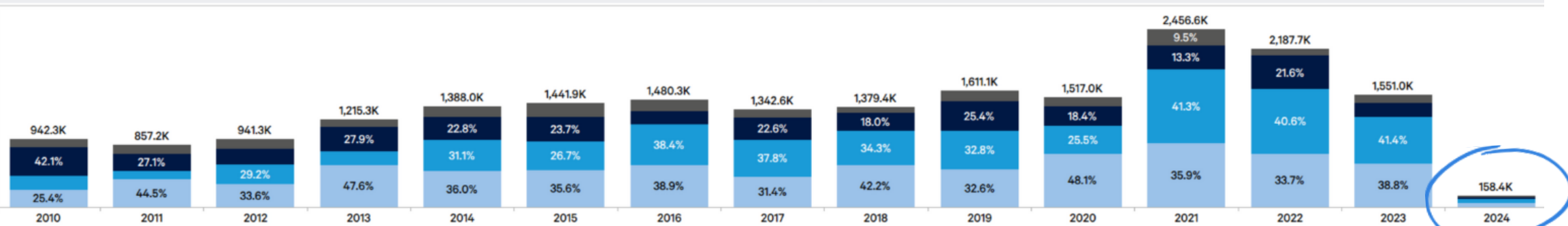


Market Overview

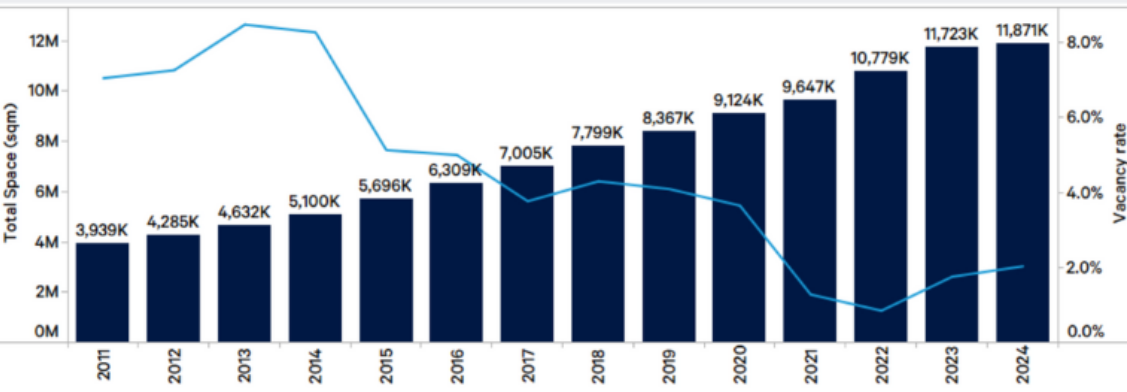
TYPE OF LEASE AND NEW SUPPLY

REGION
All

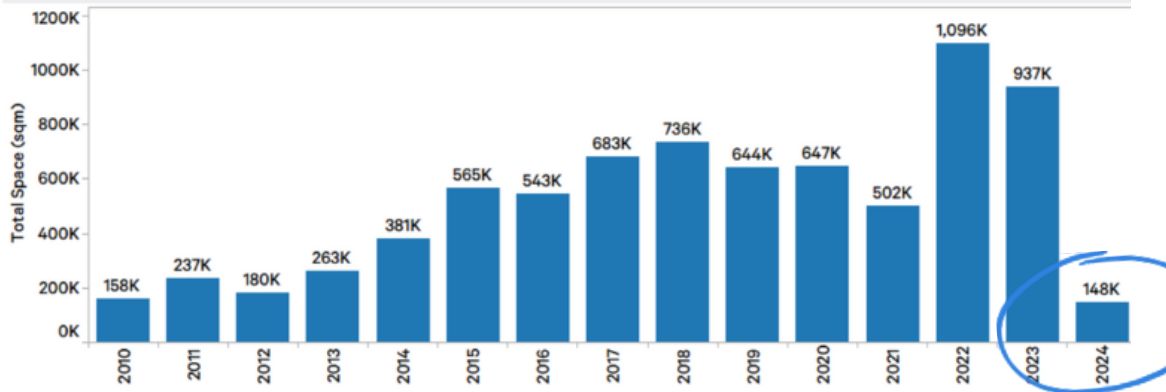
TLA BY YEARS



STOCK BY YEARS



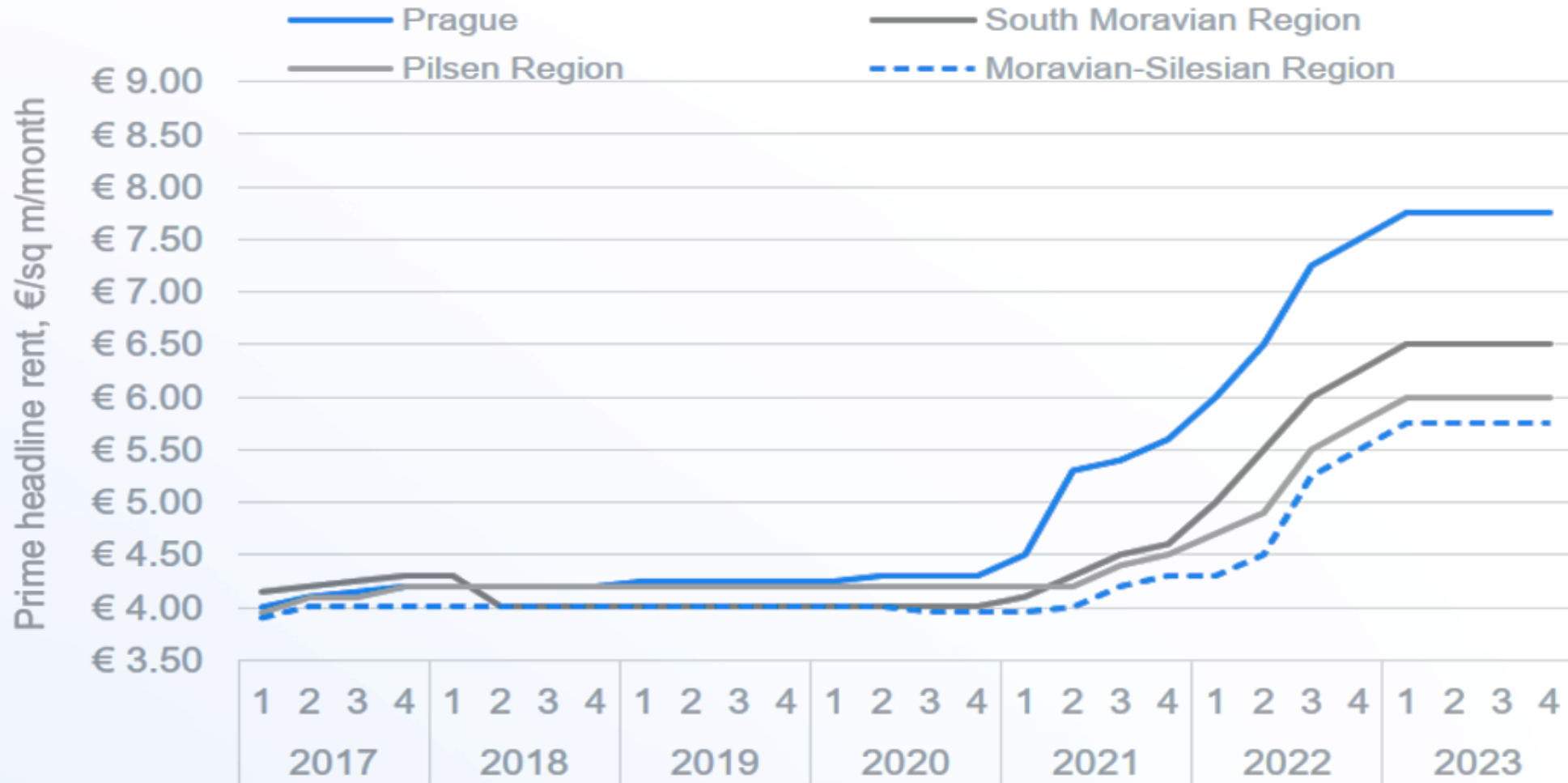
NEW SUPPLY BY YEARS



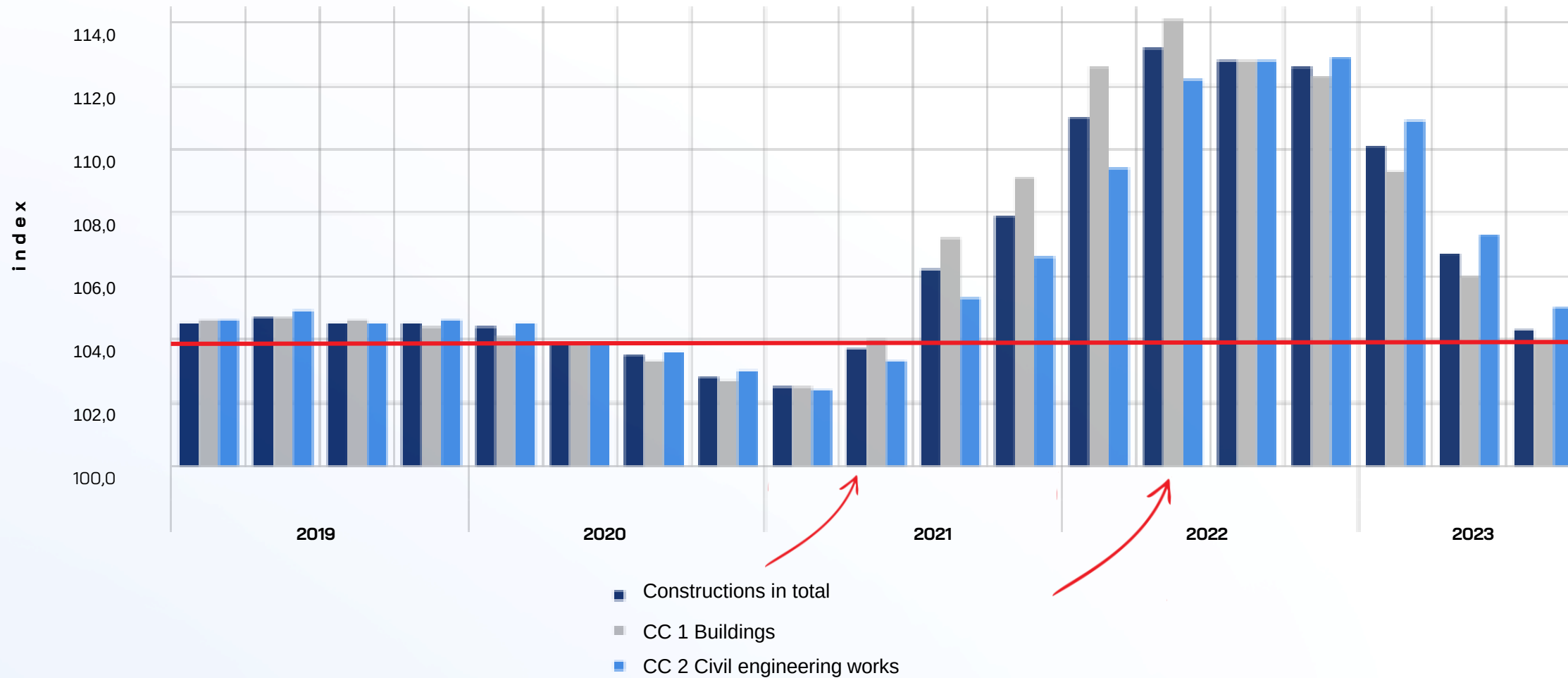
RENTAL LEVELS



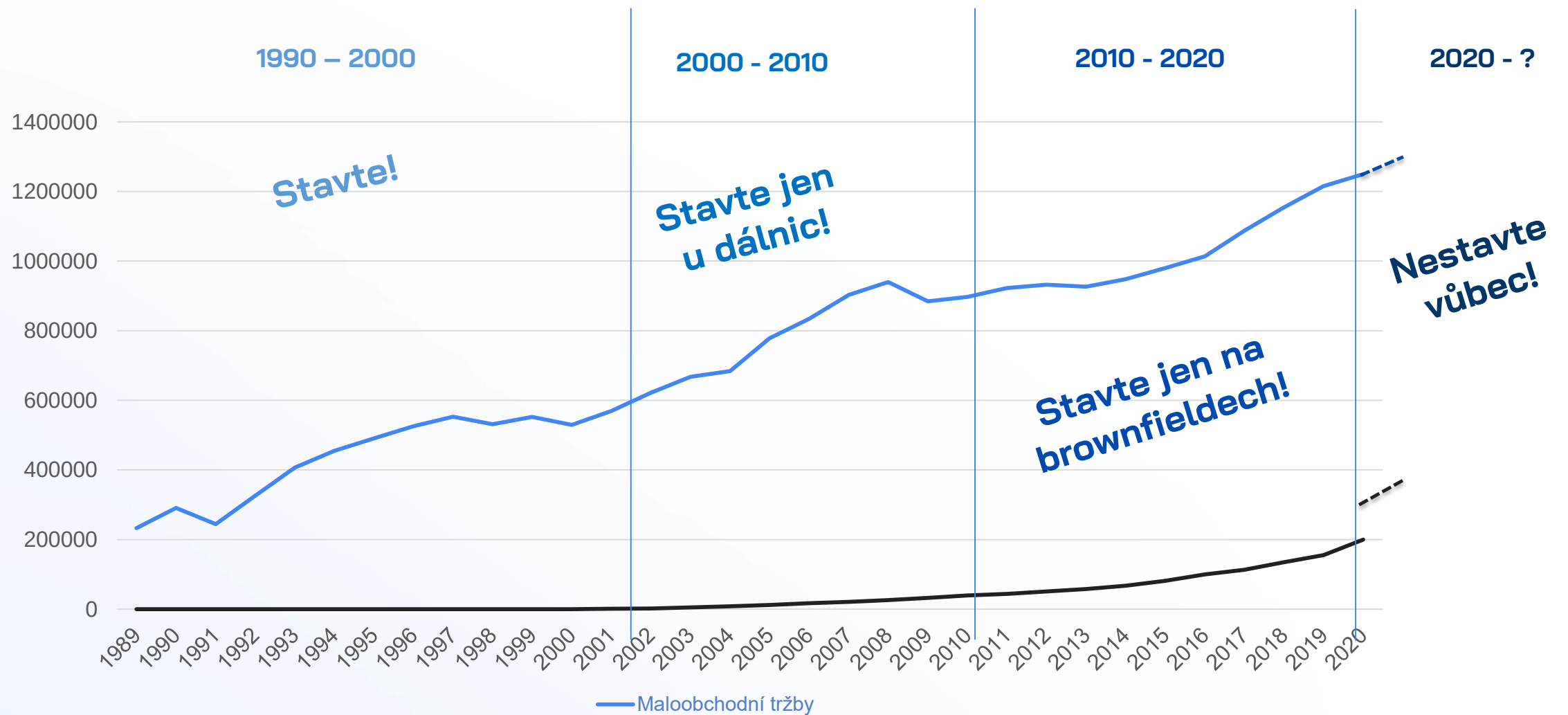
Průmyslové prime rents v logistice (10 000 m²)



Indexy cen stavebních prací



Rozpor: Spotřeba v ČR vs přístup k výstavbě



Srovnání logistického realitního trhu



17 mil obyvatelů
41,000 km²
160 mil m²*



11,5 mil obyvatelů
30,000 km²
45 mil m²



11 mil obyvatelů
78,900 km²
15 mil m²

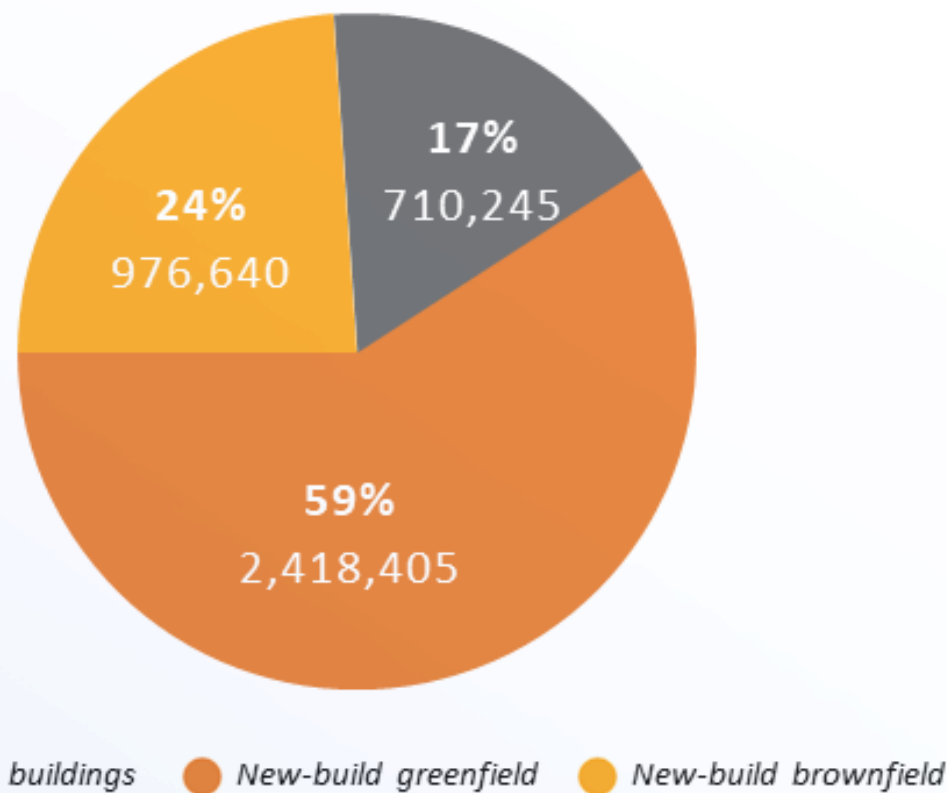
 Rozloha krajiny

 Objem logistických prostor

* vyjma velkých logistických budov

Logistický realitní trh v Nizozemí

Take-up greenfield / brownfield



Zdroj: Dutch Market Report 2022 Industrial.nl

REDEVELOPMENT BROWNFIELDŮ



- ◆ 2 miliony m² v ČR v přípravě
- ◆ 800 tisíc m² v ČR již zasanováno a zdemolováno

OUR
BROWNFIELD
SITES



REDEVELOPMENT BROWNFIELDŮ

STROJÍRNY CHEB



PANATTONI PARK CHEB SOUTH



CUKROVAR KOJETÍN



PANATTONI PARK KOJETÍN



ŠKODA OSTROV



PANATTONI PARK OSTROV NORTH





REDEVELOPMENT BROWNFIELDŮ

FLAGA SATALICE



PANATTONI PARK SATALICE



POLDOVKA Kladno



PANATTONI BUSINESS PARK Kladno



DŮL BARBORA



PANATTONI SMART PARK KARVINÁ





IN EUROPE

Panattoni Czech Republic
Development s.r.o.

www.panattonieurope.com

Šporkovský palác
V Celnici 1034/6
110 00 Praha 1,
Česká republika