

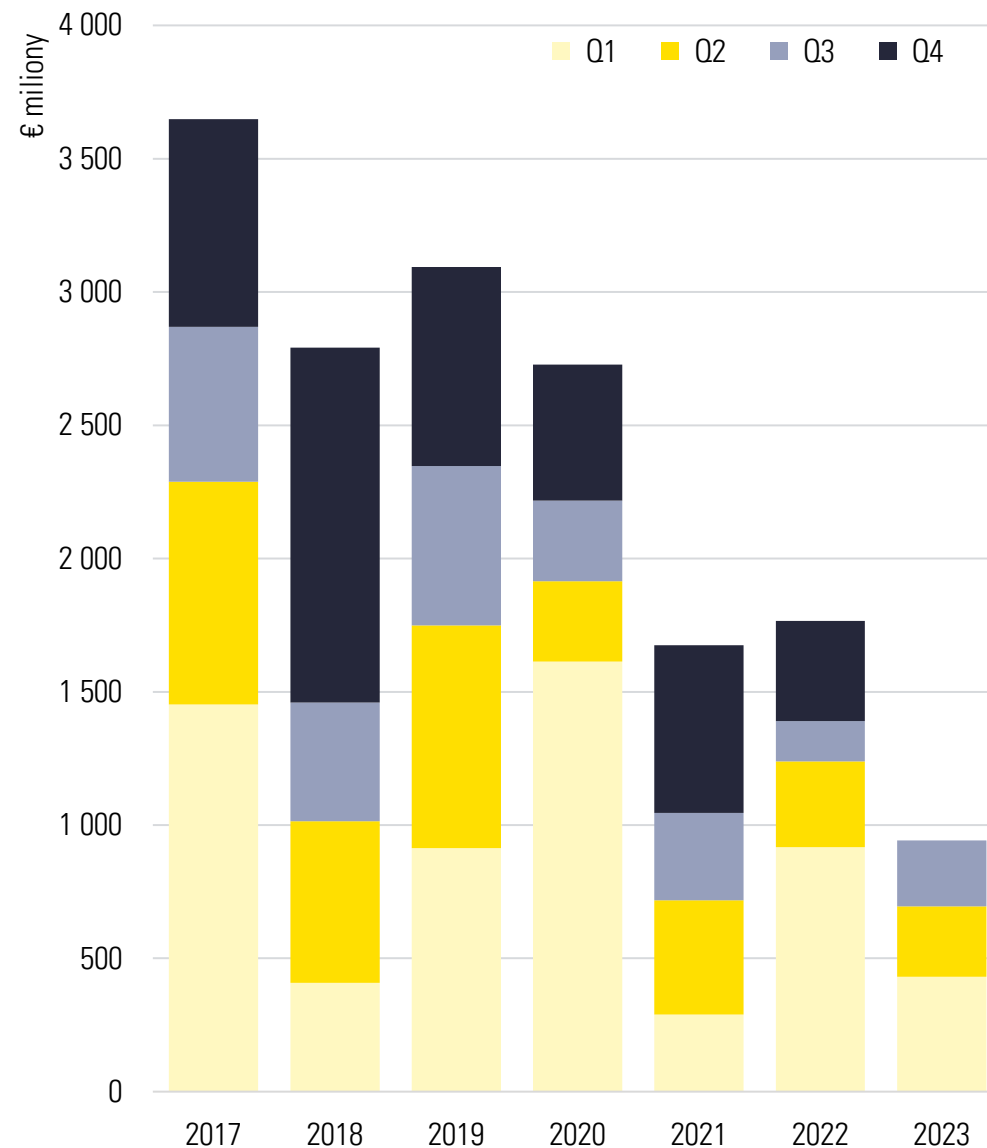
PŘEHLED INVESTIČNÍHO TRHU V ČESKÉ REPUBLICĚ

Listopad 2023

savills

INVESTIČNÍ TRH: OBJEM TRANSAKČÍ

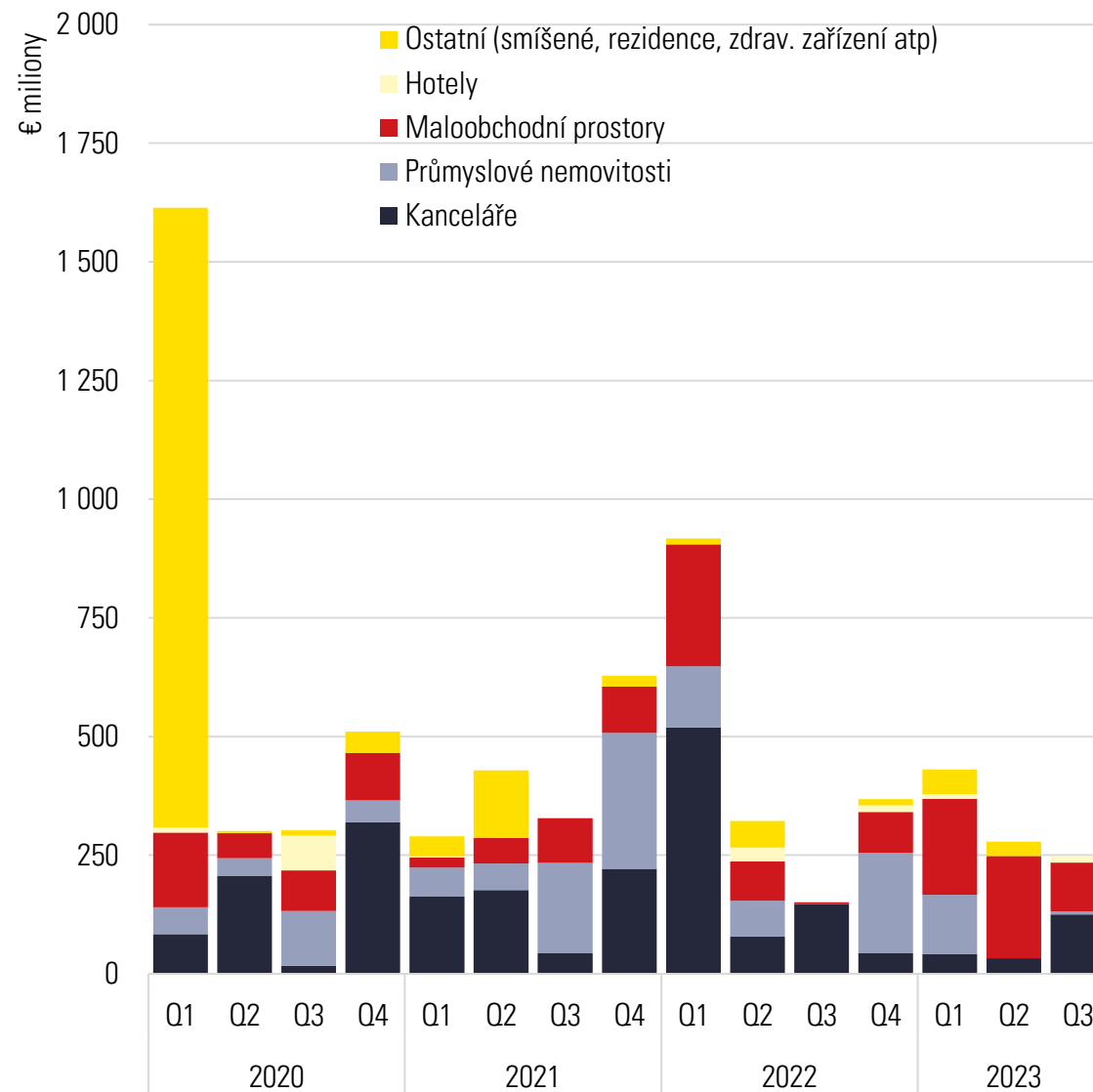
- Objem investic za první tři čtvrtletí 2023 činí €983 milionů
 - ⇒ 42 % pod pětiletým průměrem za 1. až 3. čtvrtletí
 - ⇒ 29% pokles meziročně.
- Počet transakcí se ve 3. čtvrtletí 2023 zvýšil, z hlediska objemu se však zatím jednalo o nejslabší kvartál letošního roku (€247 milionů)



INVESTIČNÍ TRH: REALITNÍ SEKTORY

INVESTICE V Q1-Q3 2023:

- MALOOBCHODNÍ SEKTOR
€507 milionů, 52 % objemu investic,
(meziročně +47 %)
- KANCELÁŘE
€239 milionů, 24 % objemu investic
(meziročně -68 %)
- PRŮMYSLOVÉ NEMOVITOSTI
€132 milionů, 13 % objemu investic
(meziročně -35 %)



INVESTIČNÍ TRH: PŮVOD KAPITÁLU

PODÍL TUZEMSKÝCH INVESTORŮ:

2021: 46%

2022: 53%

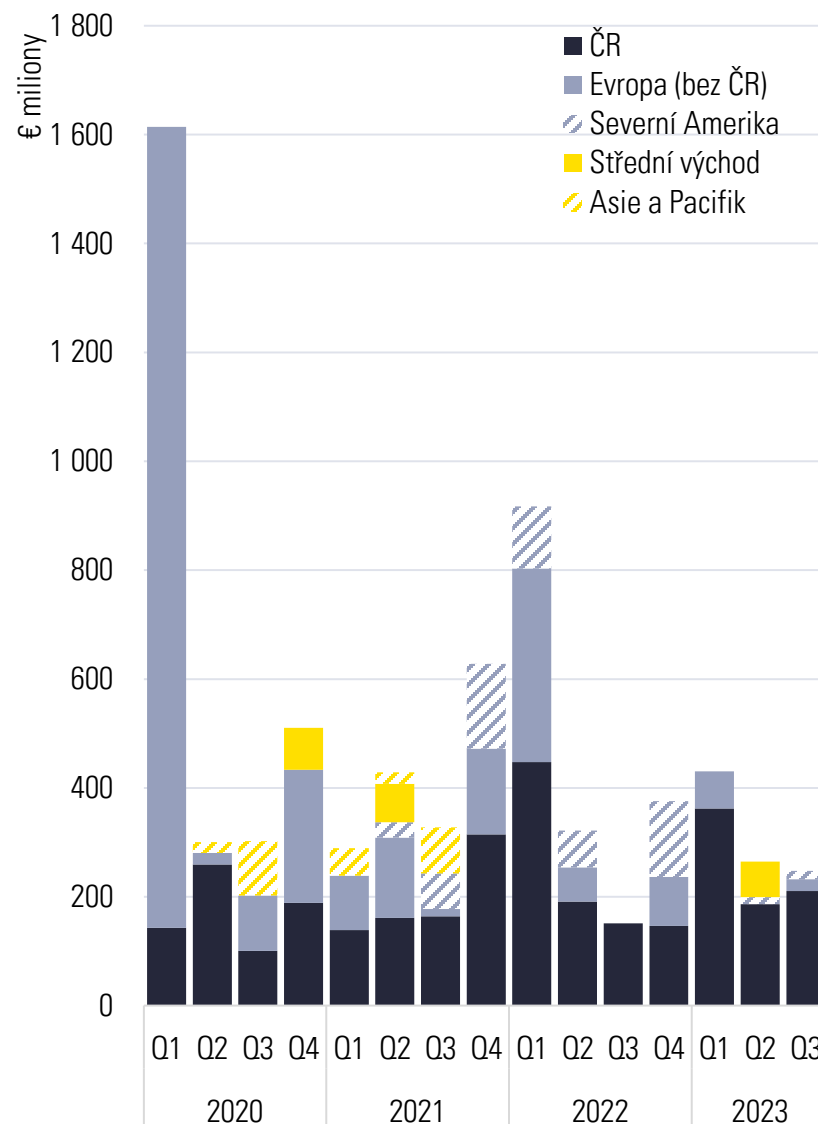
Q1-Q3 2023: 81%

PŘESHraničNÍ KAPITÁL:

2021: 54%

2022: 47%

Q1-Q3 2023: 19%



- Domácí investoři letos tvoří silně dominantní skupinu kupujících (81 % objemu investic za první tři čtvrtletí roku 2023)
- Investoři z Evropy následovali s 9% podílem
- Zbytek transakcí letos tvořili investoři z Izraele a USA

INVESTIČNÍ TRH: SOUSEDNÍ ZEMĚ

- V meziročním srovnání klesají letos investiční objemy nejen v České republice ale na většině evropských trhů.
např. Německo (-60 %), Polsko (-65 %), Slovensko (-29 %)

2022

ČR: €1,77 miliardy

Slovensko: €1,13 miliardy

Německo: €65,16 miliard

Polsko: €6,06 miliardy

Q1-Q3 2023

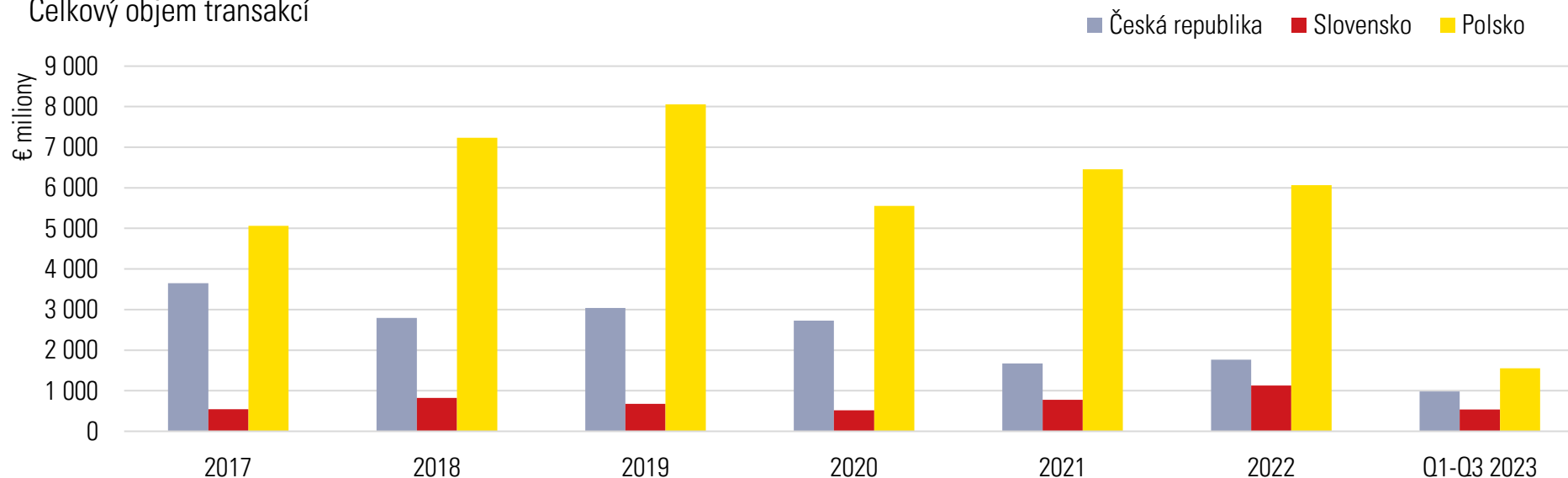
ČR: €983 milionů

Slovensko: €537 milionů

Německo: €21,2 miliard

Polsko: €1,6 miliardy

Celkový objem transakcí



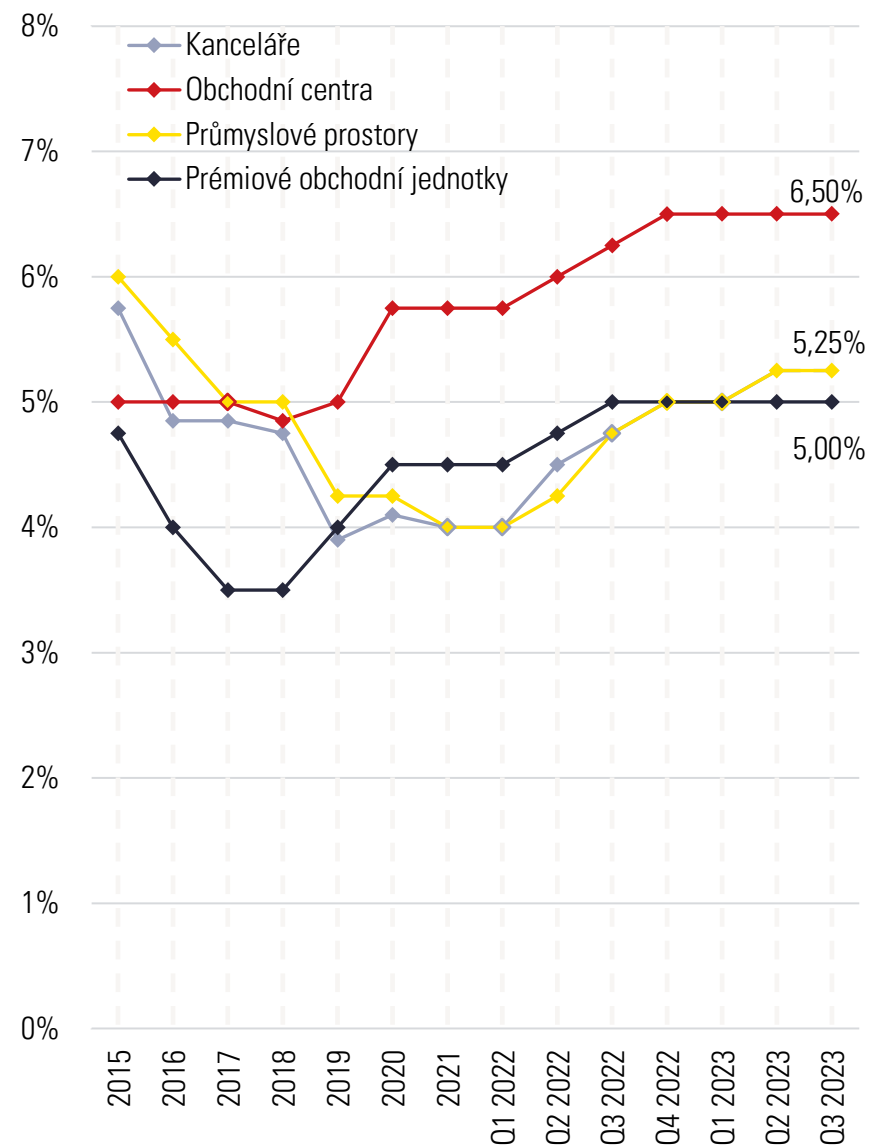
INVESTIČNÍ TRH: VÝNOSY

SOUČASNÉ YIELDY:

KANCELÁŘE: 5.25%

PRŮMYSLOVÉ PROSTORY: 5.25%

OBCHODNÍ CENTRA: 6.50%



- Prvotřídní **kanceláře**:
za posledních 12 měsíců
+ 50 bazický bodů
- Prvotřídní **průmyslové prostory**:
za posledních 12 měsíců
+ 50 bazický bodů
- Nejlepší **obchodní centra**:
za posledních 12 měsíců
+ 25 bazický bodů

Děkuji za pozornost

JAN JURČÍČEK

Head of Building & Project Consultancy

jan.jurcicek@Savills.cz

SAVILLS.CZ

