

Pohledem bytového developera

7. června 2023

Petr Michálek

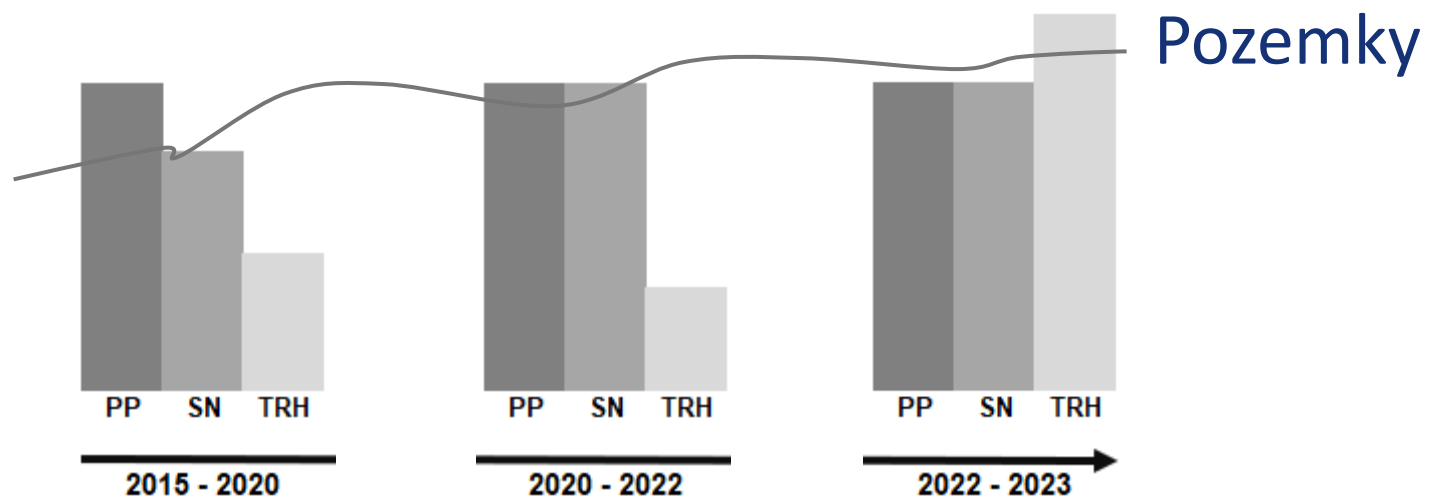


Tři šedé vlasy developerovy

Povolovací procesy

Stavební náklady

Trh



Prodeje

Odložená poptávka

Zájem o nové bydlení trvá

ale

Celková nejistota

ČNB – DTI a DSI 

Banky – Sazby hypoték

Vláda – DPH

Mediální masáž



Pro koho je to příležitost?

Pro silné entity s vlastním kapitálem

Pro investory - kupovat celé projekty
anebo celé etapy projektů

Pro systematický rozvoj profesionálního
nájemního bydlení

Bohužel nic zásadního pro budoucí
koncové klienty/vlastníky bytů



Výhled developera do budoucna

Nový stavební zákon

Metropolitní plán

Požadavky EU na udržitelnost

Nedostatek pozemků

Nedostatečná infrastruktura

Nové technologie a materiály



Děkuji za pozornost

