

Spolupráce měst a developerů

Komunitní energetika

Možnosti spolupráce měst a developerů

Současný stavební zákon č. 183/2006 Sb.

- ❖ plánovací smlouvu lze uzavřít pouze v případě, že objektivně chybí veřejná infrastruktura pro stavební záměr
- ❖ pro příspěvky do území uzavírány inominátní smlouvy

Tzv. Nový stavební zákon č. 283/2021 Sb.

- ❖ účinný jen částečně, úplná účinnost od 1. 7. 2024
- ❖ rozšiřuje pojetí plánovací smlouvy – lze ji uzavřít i v jiných situacích, než když chybí veřejná infrastruktura
- ❖ nepřihlíží se k námitkám účastníka plánovací smlouvy, které jsou s touto smlouvou v rozporu
 - ❖ viz § 190 odst. 2.
- ❖ jako nefinanční příspěvky do území se nabízí budování OZE a všeho co s nimi souvisí



Energetická společenství

Budou vymezena novelou energetického zákona

- ❖ plánovaná účinnost od 1. 1. 2024
- ❖ cílem společenství je zajistit členům el. energii prostř. vlastní výroby a umožnit jim sdílení této energie
- ❖ novela definuje Energetické společenství a Společenství pro obnovitelné zdroje
 - ❖ jejich účelem není vytváření zisku – budou si moci rozdělit „pouze“ 50 % disponibilního zisku
 - ❖ nabízí se úvaha, jak naložit se zbývajících 50 %
 - ❖ jsou pro ně plánovány dotační tituly na výstavbu OZE
 - ❖ pro výrobu a distribuci elektřiny nepotřebují licenci
 - ❖ kontrola je svěřena jen určeným členům

Definice společenství na následujícím slidu



Definice energetických společenství – rozdíl tučně

Energetickým společenstvím se rozumí právnická osoba,

a) která je založena na dobrovolné a otevřené účasti a je účinně kontrolována členy nebo společníky (dále jen „člen“), kterými jsou fyzické osoby, malé podniky, územní samosprávné celky nebo právnické osoby zřizované nebo ovládané územními samosprávnými celky,

b) jejímž hlavním účelem není vytvářet zisk, ale poskytovat environmentální, hospodářské nebo sociální přínosy svým členům nebo na území, kde provozuje svou činnost, a

c) která je založena za účelem výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů, jejím sdílení, případně také k výkonu dalších oprávnění v souladu s tímto zákonem.

Společenstvím pro obnovitelné zdroje se rozumí právnická osoba,

a) která je založena na dobrovolné a otevřené účasti a je účinně kontrolována členy, kteří se nacházejí v blízkosti energetických zařízení provozovaných touto právnickou osobou,

b) jejímiž členy jsou fyzické osoby, malé a střední podniky, územní samosprávné celky nebo právnické osoby zřizované nebo ovládané územními samosprávnými celky,

c) jejímž hlavním účelem není vytvářet zisk, ale poskytovat environmentální, hospodářské nebo sociální přínosy svým členům nebo územím, kde provozuje svou činnost, a

d) která je založena za účelem výroby energie z obnovitelných zdrojů, jejím sdílení, případně také k výkonu dalších oprávnění v souladu s tímto zákonem.



Energetická náročnost budov a emise skleníkových plynů

Budovy v EU

- ❖ spotřebovávají na vytápění a chlazení cca 40 % veškeré vyrobené elektrické energie
- ❖ se na celkovém množství emitovaných skleníkových plynů podílejí 36 %

Cíle definované Směrnicí Evropského parlamentu a Rady č. 2018/844 z roku 2018

- ❖ do roku 2030 mají být celkové emise skleníkových plynů sníženy o 40 %
- ❖ do roku 2050 má být Evropa uhlíkově neutrální
- ❖ v ČR se směrnice promítá v rámci zákona o hospodaření s energií (č. 406/2000 Sb.) a v úpravě PENB



Výstavba OZE bez povolení?

Veřejným prostorem probíhají zprávy, že OZE lze budovat bez ohledu na územní plán, např. článek [Kvůli zeleným zdrojům už není třeba měnit územní plán. Jsou ve veřejném zájmu](#)

Není tomu tak, novela energetického a stavebního zákona č. 19/2023 Sb., účinná od 24. 1. 2023 mj. říká:

- ❖ OZE do 50 kW (s výjimkou vodních elektráren) lze stavět bez ÚR a SP, pokud jsou v souladu s UPD
- ❖ pro provoz OZE do 50 kW není potřeba licence (pokud provozovatel nepodniká)

Nařízení Rady (EU) 2022/2577 ze dne 22. 12. 2022, účinné od 30. 12. 2022 říká:

- ❖ budování OZE je ve veřejném zájmu





Díky za pozornost